

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---

13.03.2023

О результатах заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны области, проведенной 13.03.2023 в 14-30 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. № 304

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

- |   |   |
|---|---|
| Бобровская<br>Елена Николаевна                    | – первый заместитель главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству,<br>председатель комиссии; |
| Куликова<br>Олеся Юрьевна                         | – начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;  |
| Волоскова<br>Любовь Юрьевна                       | – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.  |
| Члены комиссии:<br>Дубровская<br>Ирина Викторовна | – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом;  |
| Потапов<br>Кирилл Павлович                        | – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;   |
| Юрчук<br>Ольга Николаевна                         | – начальник отдела благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;                                  |

Пещерин – заместитель начальника отдела архитектуры и  
Виктор Константинович градостроительства мэрии города;

Головатая – главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 02.03.2023 № 2 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещенного на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 02.03.2023 по 13.03.2023 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 2 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны.

На собрании отсутствовали заинтересованные лица.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложения АО «Сахалин-Инжиниринг» внесло предложение в табличной части подпункта 1 пункта 2.3 «2.3. Ж-3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» Дополнить строкой следующего содержания:

«Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-
---	--	--

		пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.»	
--	--	--	--

В подпункте 3 пункта 2.3 «2.3. Ж-3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» слова «1) Максимальное количество этажей возводимого жилого дома – 8 надземных этажей, минимальное – 3 надземных этажа» заменить словами «1) Максимальное количество этажей возводимого жилого дома – 18 надземных этажей, минимальное – 3 надземных этажа».

Данные предложения по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не поступало.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Первый заместитель главы  
мэрии города по промышленности,  
строительству, транспорту  
и жилищно-коммунальному хозяйству,  
председатель комиссии

\_\_\_\_\_ Е.Н. Бобровская

Главный специалист-эксперт  
отдела архитектуры и  
градостроительства мэрии города -  
секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Волоскова